

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br. St-2188/2021

Stečajna sutkinja: Vesna Sremac Šoštar

Dužnik:

DOMUS d.o.o.

Sesvete, Ulica Ivana Meštrovića 35
(ranije: Botinec, Brezovička cesta 27)
OIB: 63774114335

IZVJEŠĆE

privremene stečajne upraviteljice u prethodnom postupku
radi utvrđenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad
dužnikom DOMUS d.o.o.

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 13. srpnja 2021., pod poslovnim brojem St-2188/2021, pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DOMUS d.o.o., Sesvete, Ulica Ivana Meštrovića 35 (ranije: Botinec, Brezovička cesta 27), OIB: 63774114335.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Odvjetnica Irena Kelava iz Zagreba, Savska cesta 144a.

U navedenom predmetu rješenjem naslovnog Suda od 13. srpnja 2021. imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom sa zadatkom utvrditi imovinu dužnika te ispitati postoji li koji od stečajnih razloga, ima li dužnik imovinu koja bi činila stečajnu masu, odnosno mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

Protiv rješenja naslovnog Suda od 13. srpnja 2021. Dužnik je podnio žalbu. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske donio je rješenje 8. rujna 2021. pod posl.br. PŽ-4219/2021 kojim je odbacio i odbio žalbu Dužnika i potvrdio prvostupanjsko rješenje.

Financijska Agencija podnijela je naslovnom Sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka 14. rujna 2021. pod posl.br. St-2877/2021, a s obzirom da je ovaj prijedlog uslijedio nakon podnošenja već jednog prijedloga, to je naslovni Sud rješenjem od 21. listopada 2021. odlučio o provođenju jedinstvenog postupka, odnosno spajaju se spisi pod posl.br. St-2188/2021 i St-2877/2021, te će se postupak voditi pod posl.br. St-2188/2021.

II. Privremena stečajna upraviteljica utvrdila je slijedeće:

- Radi jasnoće izvještaja, ne navode se sve registrirane djelatnosti stečajnog dužnika, ali iste je moguće vidjeti u javno dostupnom izvratku iz sudskog registra. Glavna djelatnost dužnika bila je kupnja i prodaja robe.

- Uvidom u sudski registar, sjedište Dužnika je promijenjeno te se sada nalazi na adresi Sesvete, Ulica Ivana Meštrovića 35.

Promijenjena je i ovlaštena osoba – direktor, pa tako više Dužnika ne zastupaju Igor Bajser, Sveti Đurad, Bilogorska 46, OIB: 79451611582, i Mihaela Bajser, Sveti Đurad, Bilogorska 46, OIB: 87537136415, već József Ferenczi, Mađarska, Dunafalva, Rakoczi 24, OIB: 69234334719.

Promjena adrese sjedišta i ovlaštene osobe izvršena je 7. rujna 2021.

O navedenim promjenama privremenu stečajnu upraviteljicu nisu obavijestili ni prijašnje ovlaštene osobe ni sadašnji direktor.

- Privremena stečajna upraviteljica je uspjela samo u dva navrata doći u kontakt sa Igorom Bajserom, te joj nije bilo moguće stupiti u poslovne prostorije Dužnika, niti izvršiti uvid u sve poslovne knjige i doći do svih potrebnih informacija.

- Iz Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava FINA-e za Dužnika proizlazi kako je na dan 16. studenog 2021. evidentirano 183 dana neprekidne blokade, te da ima evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u iznosu od 95.206,49 kn.

Ministarstvo financija RH, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, donio je 5. svibnja 2021. rješenje o osiguranju naplate pljenidbom i zabranom raspolaganja novčanim sredstvima koje Dužnik ima radi osiguranja naplate poreza i drugih javnih davanja i to za iznos od 759.345,04 kn.

S obzirom da je račun u blokadi, financijskih sredstava nema.

- Dužnik nema u vlasništvu nekretnine, niti je upisan u katastarski operat Republike Hrvatske, sukladno uvidu u zemljišnim knjigama i pribavljenom Uvjeranju Državne geodetske uprave.

U rješenju naslovnog Suda od 13. srpnja 2021. navedene su nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, u zk.ul.br. 283, kč.br. 1163, k.o. Virovitica-Centar, zatim zk.ul.br. 75, kč.br. 1642, 15. Suvlasnički dio (E-15), 26. Suvlasnički dio (E-26), i 66. Suvlasnički dio (E-66), sve k.o. Virovitica-Centar.

Na navedenim nekretninama upisano je vlasništvo u korist DOMUS BAU CENTAR d.o.o.

Uvidom u povijesni izvadak za predmetne nekretnine proizlazi sljedeće:

Dužnik je bio vlasnik navedenih nekretnina te je prijedlog za uknjižbu u korist DOMUS BAU CENTAR d.o.o. podnesen 22. ožujka 2021. a isti prijedlog je odbijen. Novi prijedlog podnesen je 7. srpnja 2021. uz kojeg je dostavljen Aneks Ugovora o kupoprodaji te je 8. srpnja 2021. uknjiženo pravo vlasništva u korist DOMUS BAU CENTAR d.o.o.

- Iz Uvjerjenja Stanice za tehnički pregled vozila proizlazi da je Dužnik evidentiran kao vlasnik vozila i to:

Teretni automobil marke FORD TRANSIT 100L TAL D god. proizvodnje 1990. objavljen 2002.,
N3 marke DAMLER 950.16 ACTROS god. proizvodnje 1998. objavljen 2016.,

N1 marke MERCEDES SPRINTER 212D god. proizvodnje 1999.,

Teretni automobil marke MAN 26.463 SILENT god. proizvodnje 1998. objavljen 2009.,

Priključno vozilo marke ACKERMAN FRUEHANT 18-7 god proizvodnje 1993. objavljen 2009.

Navedena vozila fizički ne postoje, ali njihovo uništenje nije obavljeno na način da se vozila izbrišu iz službenih evidencija.

- Uvidom u Uvjerjenje SKDD-a proizlazi kako Dužnik nije upisan kao vlasnik/nositelj računa pa nije ni imatelj vrijednosnih papira za koje se podaci vode u navedenom tijelu, a iz pretrage sudskog registra i web portala bon.hr utvrđeno je da Dužnik ne drži poslovne udjele u drugim društvima.

- U upisnicima i očevidnicima Ministarstva mora, prometa i infrastrukture Dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji i drugo.

- Na traženje, HZMO je dostavio podatke o radnicima prijavljenim na osiguranje kod Dužnika i utvrđeno je da ima jednog prijavljenog radnika.

III. MIŠLJENJE:

- nema više ni zakonskih ni poslovnih uvjeta za nastavak poslovanja Dužnika,
- ispunjen je razlog za otvaranje stečajnog postupka – neprekinuta blokada računa duža od 120 dana,
- Dužnik nema imovine koja bi ušla u stečajnu masu niti za namirenje troškova stečajnog postupka.

Prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 71/15) minimalni troškovi za vođenje postupka bili bi:

Nagrada za prethodni postupak 3.000,00 kn bruto

Nagrada za st. postupak ovisno o unovčenoj stečajnoj masi, koje nema

Troškovi otvaranja i održavanja računa 150,00 kn

Troškovi knjigovodstva za razdoblje od 6 mjeseci 3.000,00 kn

S obzirom da Dužnik nema imovine niti za pokriće troškova stečajnog postupka, predlaže se da naslovni Sud pozove zainteresirane vjerovnike za vođenje stečajnog postupka na uplatu predujma u iznosu od 30.000,00 kn. Ukoliko nitko ne uplati predujam predlaže se da Sud donese odluku o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka, a sve sukladno čl. 132. Stečajnog zakona nad dužnikom DOMUS d.o.o., Sesvete, Ulica Ivana Meštrovića 35 (ranije: Botinec, Brezovička cesta 27), OIB: 63774114335.

*Stečajni upravitelj INES JUKIĆ
Zagreb, Majstora Radonje 12
inesjukic@gmail.com*

Zagreb, 16. studenog 2021.

Privremena stečajna upraviteljica
Ines Jukić, mag.iur.